

## Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých INTEGRA, Tylova 21, Bratislava :

### Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA- Nové Mesto

- Budova – súp.č. 1045 -**objekt na Tylovej ul. 21 v Bratislave**, situovaná na par.č. 13670/2. Areál je zložený z viacerých pavilónov;
- Pozemok pod budovou, par.č. 13670/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 6 649 m<sup>2</sup>

### Nehnuteľnosti evidované na LV 155 pre katastrálne územie – Senec

- Budova– súp.č. 155 -objekt v Senci **na Lichnerovej ul.** v centre mesta na pešej zóne, situovaná na par.č. 3259
- Pozemok pod budovou, par.č. 3259, zastavané plochy a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup>,
- Budova – súp.č.156, situovaná na par.č. 3261.
- Pozemok pod budovou, par.č. 3261, zastavané plochy a nádvorie o výmere 197 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, zastavané plochy a nádvorie, situovaný na par.č. 3260 – dvor o výmere 254 m<sup>2</sup>
- Pozemok , zastavané plochy a nádvorie, situovaný a par.č. 3262 - záhrady o výmere 478 m<sup>2</sup>

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 1333 876,60 €
- Pozemky: 893.301,47 €

### budova DSS na Tylovej ul. 21 v Bratislave :





budova DSS v Senci – Lichnerova ulica, súp.č. 155 :



# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Senec**  
Obec: **SENEC**  
Katastrálne územie: **Senec**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**  
Čas vyhotovenia: **09:44:07**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 155

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
<b>3259</b>	187	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
<b>3260</b>	254	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
<b>3261</b>	197	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
<b>3262</b>	478	Záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
<b>155</b>	<b>3259</b>	<b>12</b>	<b>stavba</b>		<b>1</b>
<b>156</b>	<b>3261</b>	<b>12</b>	<b>stavba</b>		<b>1</b>

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka      Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1**      Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR      1 / 1

IČO:      36063606

Titul nadobudnutia      Zápis v zmysle zákona č.446/01 Z.z.

### ČASŤ C: ŤARCHY

Iné údaje:

**1**      Zmena sídla.

Poznámka:

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave	Senec	SENEC	Senec
Správa katastra Senec	Číslo zákazky 4-1774/12	Mapový list č. PEZINOK 0-7/23, 0-7/41	Mierka 1 : 1000 Kód 1
<p><b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b></p> <p>na parcelu: 3259</p>			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
18.05.2012	Klára Tomanová		

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia: 8.11.2019

Čas vyhotovenia: 09:45:07

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11758/2	1684	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11758/5	1125	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11758/20	191	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
11914	622	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11915/1	4902	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11915/2	602	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
11962/19	935	Ostatná plocha	30	1		
11962/24	135	Ostatná plocha	30	1		
12140	827	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
12142/11	12307	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
12143	682	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
13081/1	11515	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
13081/2	1015	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13081/3	879	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13081/4	223	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
13081/9	339	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13132/2	9843	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13145/1	2357	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13145/20	2482	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
13145/21	1405	Ostatná plocha	30	1		
13418/1	1785	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13418/2	9449	Ostatná plocha	30	1		
13418/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13419/1	1924	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
13419/2	142	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
13419/3	128	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
13419/4	12333	Zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

# PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13419/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
13601/13	3581	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
13601/15	2869	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
13670/2	6649	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1045	13670/2	11			1
1143	13145/1	11	škola		1
1377	12140	20			1
1377	12143	11	škola		1
1531	13132/2	20			1
1532	13081/3	11	škola		1
1532	13081/2	11	škola		1
1532	13081/4	11	škola		1
1532	13081/9	11	škola		1
1575	13419/1	20			1
1576	13419/5	11	spojovacia chodba		1
1576	13418/3	11	spojovacia chodba		1
1576	13418/1	20			1
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
11725	17063/11	19	športová hala		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11725 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2056.					
11726	13419/2	7	garáže		1
11727	13419/3	11	sklad		1
11859	11915/2	20	jedáleň		1
12245	12137	11	školská jedáleň		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12245 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

- 1 - Priemyselná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

---

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo**    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**    **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1**    **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR**    **1 / 1**  
**IČO:**    **36063606**

Titul nadobudnutia	Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12
Titul nadobudnutia	Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04

---

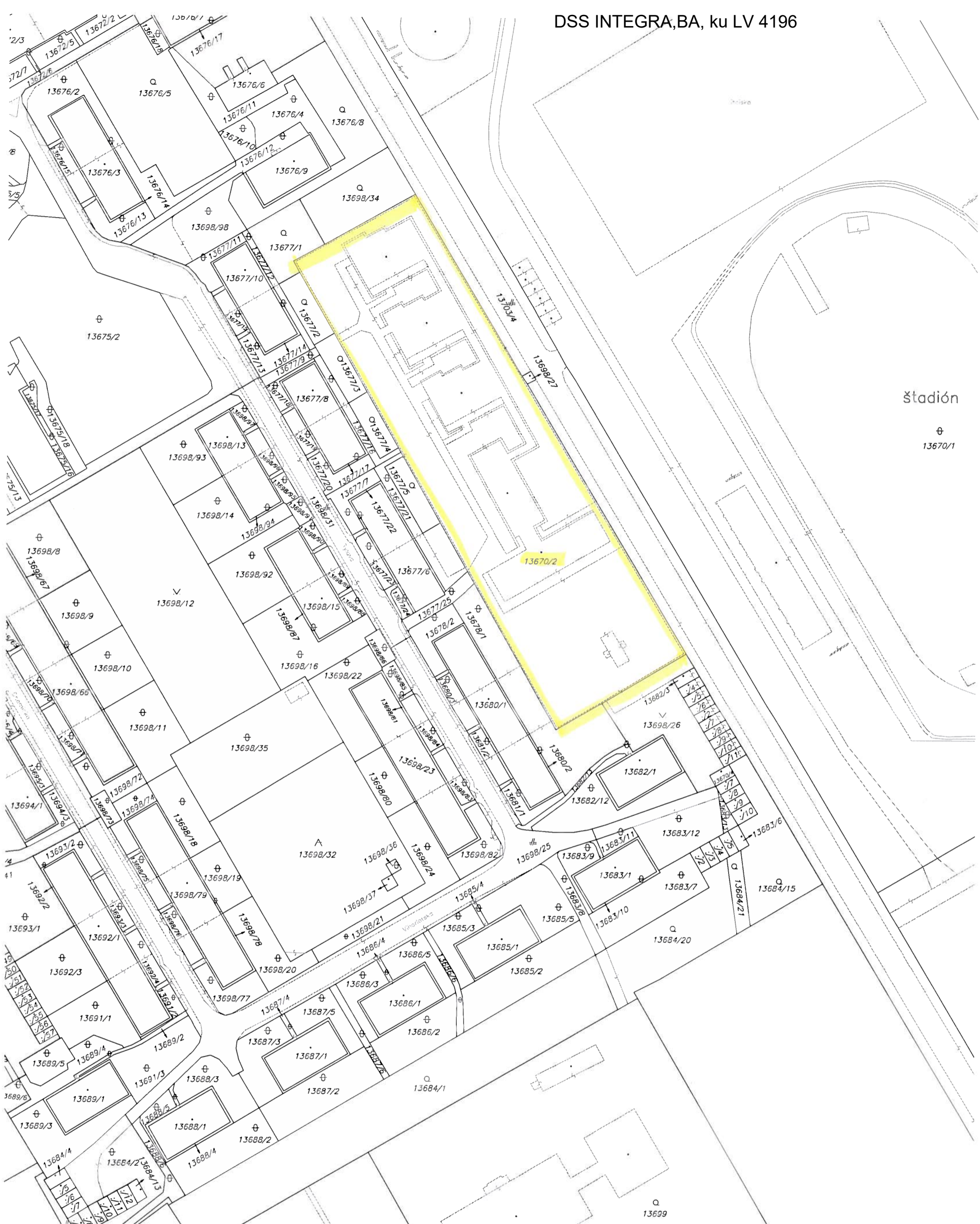
**ČASŤ C: ĎARCHY**

**Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007**

**Iné údaje:**

- 1**    **Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**
- 1**    **Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12**
- 1**    **Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019**
- 1**    **Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06**
- 1**    **Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018.**

**Poznámka:**



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Bratislave Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Bratislava III	BA-m.č. NOVÉ MESTO	Nové Mesto
	Číslo zákazky 9/2224/2012	Mapový list č. PEZINOK 7-8/33	Mierka 1 : 1000 Kód 2
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 13670/2--			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
03.05.2012	Marianna Kontilová <i>Marianna Kontilová</i>		